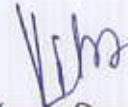


विभाग :- आवास एवं पर्यावरण विभाग  
कार्यालय का नाम : उपसंचालक ,नगर तथा ग्राम निवेश, देवास  
( कार्य क्षेत्र संपूर्ण देवास एवं शाजापुर जिला )

कार्यालय के प्रमुख कार्य कलाप:-

कार्यालय का कार्य क्षेत्र संपूर्ण देवास एवं शाजापुर जिला है। कार्यालय द्वारा म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 एवं म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के परिपालन में निम्न कार्य सम्पादित किये जाते हैं:-

- 1 निवेश क्षेत्र का गठन।
- 2 वर्तमान भूमि उपयोग का प्रकाशन।
- 3 विकास योजना का प्रकाशन।
- 4 शहर के नियोजित विकास हेतु विकास योजना के प्रावधानों के अनुसार अभिन्यास स्वीकृति एवं अनियंत्रित विकास की रोकथाम।
- 5 भूमि आरक्षण, व्यपवर्तन हेतु अभिमत।
- 6 शासकीय/अशासकीय योजनाओं की स्वीकृति।
- 7 शासन द्वारा समय-समय पर दिये गये दिशा निर्देशानुसार कार्यों का संपदान करना।



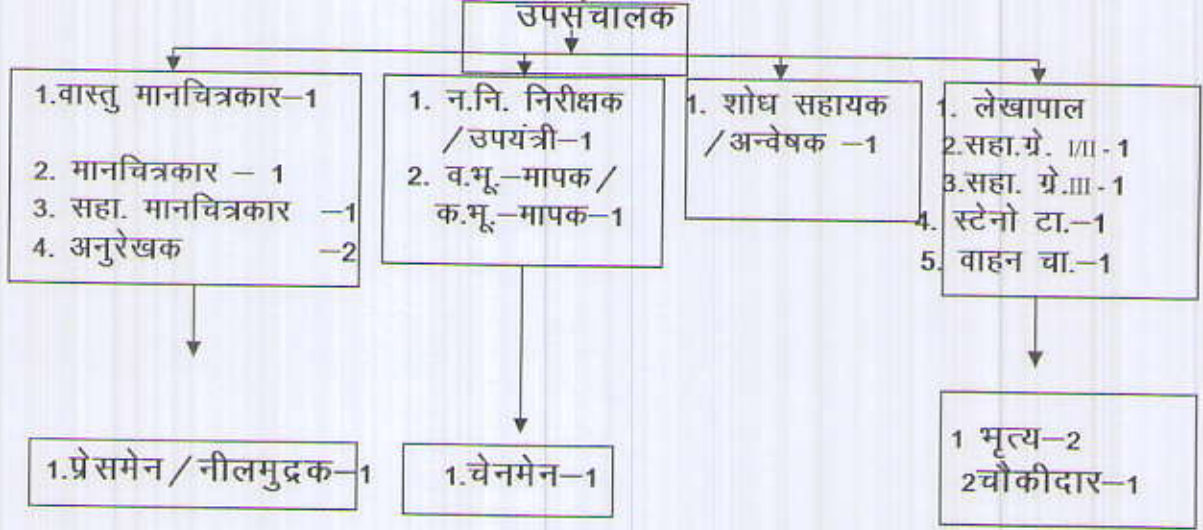
(एन.ए.लिखार)  
उप संचालक  
नगर तथा ग्राम निवेश  
जिला कार्यालय, देवास

निरंतर.....2

//2//

बिन्दु क्रमांक :-1

(अ) कार्यालय का नाम : उपसंचालक नगर तथा ग्राम निवेश देवास ।  
कार्यालय का ओरिजनल सेटअप (छायाप्रति संलग्न)



(ब) कार्यालय की विभिन्न शाखाओं के शाखावार दायित्व/कार्य :-

1. योजना शाखा :- समय-समय पर शासन द्वारा दिये निर्देशानुसार नगर की विकास योजना तैयार करने का कार्य एवं म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के तहत विकास अनुज्ञाएं जारी करने संबंधी कार्य।
2. शोध शाखा :- विकास योजना तैयार करने हेतु आवश्यक आंकड़ों का संकलन करना/अवैध विकास के विरुद्ध कानूनी कार्यवाही करना एवं न्यायालयीन प्रकरण।
3. सर्वेक्षण शाखा:- विकास योजना तैयार करने हेतु भौतिक सर्वेक्षण करना/वर्तमान भूमि उपयोग मानचित्र तैयार करना एवं स्थल निरीक्षण रिपोर्ट प्रस्तुत करना।
4. लेखा एवं कर्मचारियों के व्यक्तिगत नस्तियों का संधारण, वेतन, आवक-स्थापना शाखा :- जावक, टाईपिंग आदि समस्त कार्यालयीन कार्य।

(एन.ए.लिखार)

उप संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश  
जिला कार्यालय, देवास

निरंतर.....3



//3//

बिन्दु क्रमांक:-2

कार्यालय में पदस्थ अधिकारियों/कर्मचारियों के नाम,पदनाम,कर्तव्य तथा परिलब्धिया संबंधी जानकारी :-

क्र.	नाम	पदनाम	कर्तव्य	परिलब्धियाँ
01	श्री.एन.ए.लिखार	उप संचालक	जिला कार्यालय प्रमुख के समस्त कार्य	46317/-
02	श्री शिवदयाल	मानचित्रकार	विकास योजना के मानचित्र तैयार करना, विकास अनुज्ञा/अभिमत आदि सौंपे गये कार्य	26216/-
03	श्री विवके देवधर	उपयंत्री	शाजापुर एवं आगर जिला जिले की तहसीलों की विकास अनुज्ञा/अभिमत आदि सौंपे गये कार्य	27375/-
04	श्री आर.एस.सैनी	अन्वेशक	देवास जिले की तहसीलों की विकास अनुज्ञा/अभिमत आदि सौंपे गये कार्य, न्यायालयीन प्रकरण संबंधी कार्य, तकनीकी नस्तीयों का संधारण, स्टोर शाखा संबंधी कार्य	29762/-
05	श्री डी.के. चौहान	सहायक ग्रेड-2	लेखा, स्थापना, टंकण, लेखा संबंधी समस्त कार्य एवं कंप्यूटर कार्य	24526/-
06	श्री सी.एस.जोशी	सहायक ग्रेड-2	आवक-जावक, लेखा संबंधी, स्थापना संबंधी समस्त कार्य में सहयोग	25674/-
07	श्री राजेन्द्र पुराणिक	सहायक ग्रेड-3	लायब्रेरी एवं लेखा संबंधी समस्त कार्य एवं कंप्यूटर कार्य	18843/-
08	श्री यू.एस.गहलोद	नील मुद्रक	अमोनिया प्रिंट निकालना एवं स्थापना संबंधी कार्य में सहयोग	24419/-
09	श्री रमेश शिंदे	चैनमैन	कार्यालय कार्य में सहयोग	18693/-
10	श्री भगवानसिंहभिलाला	भृत्य	कार्यालय कार्य में सहयोग	13930/-
11	श्री रामायणप्रसादपटेल	भृत्य	कार्यालय कार्य में सहयोग	11267/-
12	श्री अनिल वर्मा	वाहन चालक	कार्यालय कार्य में सहयोग	13155/-

(एन.ए.लिखार)

उप संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश  
जिला कार्यालय, देवास

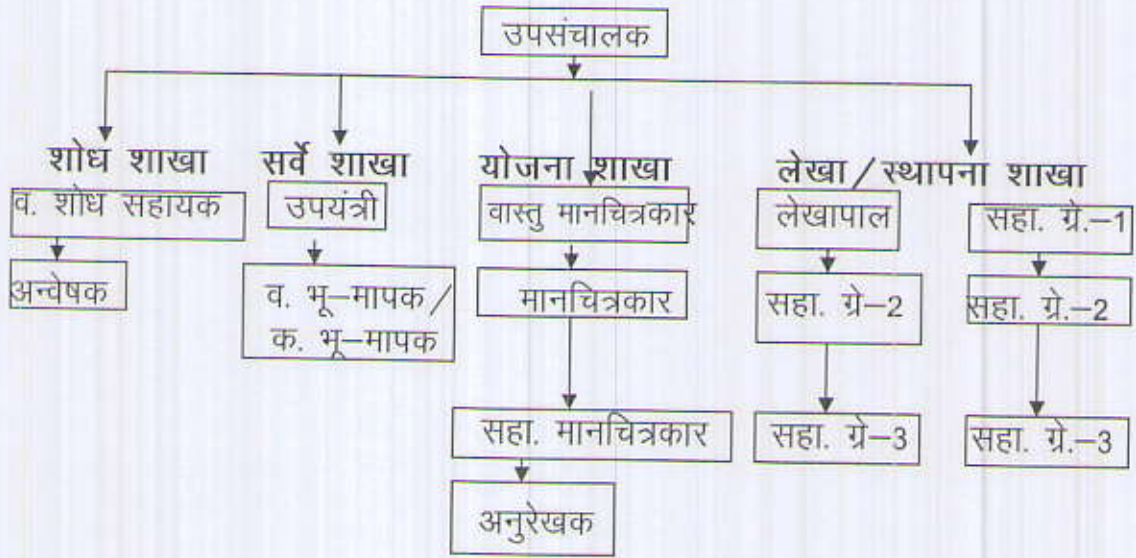
निरंतर.....4

//4//

बिन्दु क्रमांक :- 3

कार्यालय में अपनाई जाने वाले निर्णय प्रक्रिया :-

(नस्ती खोले जाने से निर्णय लेने तक)



*(Handwritten Signature)*

(एन.ए.लिखार)

उप संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश  
जिला कार्यालय, देवास

निरंतर.....5



**बिन्दु क्रमांक:-4**

- कार्यालय द्वारा समय सीमा में कार्य निपटाने, गुणवत्ता तथा मात्रा ।
- 1 म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 29/16 में प्राप्त आवेदन का निराकरण की सीमा 2 माह ।
  - 2 नजूल/भूमि परिवर्तन प्रकरण में अभिमत बाबत समय सीमा एक माह ।
  - 3 भूमि उपयोग प्रमाण-पत्र बाबत समय सीमा 15 दिवस ।
  - 4 सूचना के अधिकार के तहत प्राप्त आवेदन की समय सीमा एक माह ।

**बिन्दु क्रमांक:-5**

कार्यालय में उपयोग होने वाले उल्लेख अधिनियम, नियम, रेगुलेशन, मैनुयल की सूची :-

- 1 म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973
- 2 म.प्र. भूमि विकास नियम 2012
- 3 म.प्र. अवकाश नियम
- 4 म.प्र. सामान्य भविष्य निधि नियम
- 5 म.प्र. यात्रा नियम
- 6 म.प्र. चिकित्सा प्रतिपूर्ति नियम

**बिन्दु क्रमांक:-6**

कार्यालय में संधारित किये जाने वाले विभिन्न अभिलेखों की सूची तथा वर्गीकरण

- 1 शोध शाखा:-
  - 1- न्यायालयीन प्रकरण नस्ती
  - 2- धारा 36-37 (अवैध निर्माण संबंधी सूचना-पत्र एवं नोटिस)
- 2 सर्वेक्षण शाखा :- सर्वे संबंधी कार्य ।
- 3- योजना शाखा:-
  - 1- धारा 27,पंजी 2-धारा 28 पंजी 3-धारा 29 पंजी 4-भूमि उपयोग पंजी 5-भू-व्यपवर्तन अभिमत 6-सूचना अधिकारी पंजी 7-सामान्य प्रकरण पंजी 8- विभागीय अभिमत पंजी 9- नजूल भूमि पंजी
- 4- लेखा/स्थापना शाखा :-
  - 1- उपस्थिती पंजी 2- वार्षिक वेतन वृद्धि पंजी,3.केशबुक, 3-आकस्मिक अवकाश पंजी
  - 1-यात्रा दैयक पंजी2-चिकित्सा देयक पंजी3-वेतन रजिस्टर
  - 4-मासिक व्यय पंजी 5-अग्रिमों की पंजी 6-अवितरित राशि पंजी 7-बिल रजिस्टर 8-बी.टी.बी. बुक 9 चेक रजिस्टर
  - 10- ड्राफ्ट रजि.11-चालान रजिस्टर एवं मासिक राजस्व प्राप्तियों 12-दूरभाष,बिजली, भवन किराये की पंजी13-ट्रेजरी व्हाउचर इंड्राज पंजी 14-सामूहिक बीमा/परिवार कल्याण निधि रजिस्टर 15-विभागीय सामान्य निधि रजिस्टर

निरंतर.....6

//6//

बिन्दु क्रमांक:-7

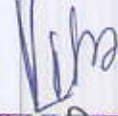
परामर्शदात्री समितियों की संरचना, उनके सदस्य प्रतिनिधि उनके नाम, आदेश क्रमांक, निर्णय संबंधी सरक्यूलर तथा दायित्व एवं कर्तव्य की जानकारी ।

निरंक

बिन्दु क्रमांक:-8

कार्यालय के अन्तर्गत आने वाले बोर्ड परिषद एवं समितियों के सदस्यों के नाम एवं अर्हता, गठन संबंधी आदेश, चार्टर/अनुबंध से संबंधी जानकारी, बैठक आहूत संबंधी शासन के निर्देश, आम नागरिक की प्रतिभागिता तथा कार्यवाही विवरण

निरंक



(एन.ए.लिखार)

उप संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश  
जिला कार्यालय, देवास



//7//

**बिन्दु कमांक-9 एवं 10**

कार्यालय में कार्यरत समस्त अधिकारियों एवं कर्मचारियों के नाम, पदनाम, वेतन तथा सुविधाएँ (यह जानकारी कार्यालय कोषालय दोनों जगह उपलब्ध रहेगी)।

कं.	नाम	पदनाम	वेतन	सुविधाएँ
01	श्री.एन.ए.लिखार	उप संचालक	46317/-	म.प्र. शासन के कर्मचारियों को प्राप्त होने वाली समस्त सुविधाएँ
02	श्री शिवदयाल	मानचित्रकार	26216/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार
03	श्री विवेक देवधर	उपयंत्री	27375/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार
04	श्री आर.एस.सैनी	अन्वेषक	29762/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार
05	श्री डी.के. चौहान	सहायक ग्रेड-2	24526/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार
06	श्री सी.एस.जोशी	सहायक ग्रेड-2	25674/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार
07	श्री राजेन्द्र पुराणिक	सहायक ग्रेड-3	18843/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार
08	श्री यू.एस.गहलोद	नील मुद्रक	24419/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार
09	श्री रमेश शिंदे	चैनमैन	18767/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार
10	श्री भगवानसिंहभिलाला	भृत्य	14611/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार
11	श्री रामायणप्रसादपटेल	भृत्य	11846/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार
13	श्री अनिल वर्मा	वाहन चालक	14229/-	म.प्र. शासन के निर्देशानुसार

**बिन्दु कमांक-11**

कार्यालय के लिये वर्षानुसार मदवार, बजट आवंटन तथा उनके उपयोग संबंधी जानकारी (कार्यालय एवं कोषालय दोनों जगह उपलब्ध)।

**बिन्दु कमांक-12**

विभाग के द्वारा संचालित कार्यक्रमों की सूची, हितग्राहियों के चयन प्रक्रिया, वित्तीय सहायता देने वाले संस्था, वर्षवार आवंटित राशि तथा हितग्राहियों की संख्या, इसे प्रतिमाह अद्यतन करने की व्यवस्था सुनिश्चित की जावे।

निरंक

**बिन्दु कमांक-13**

वास्तविक हितग्राहियों की सूची तथा उन्हें प्राप्त होने वाली सुविधाएँ

निरंक

(एन.ए.लिखार)

उप संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश  
जिला कार्यालय, देवास

निरंतर.....8



## बिन्दु क्रमांक-14

कार्यालय में उपलब्ध जानकारी की सूची श्रेणी तथा उसकी प्रकृति (हार्ड कापी, इलेक्ट्रिक फार्म)

(अ) :-निवेश क्षेत्र का गठन :-

क्र.	नाम	धारा 13(1) के अन्तर्गत राजपत्र में प्रकाशन दिनांक	धारा 15 (1) में राजपत्र में प्रकाशन	भूमि विकास नियम 1984 प्रभावशील होने की तिथि
1	देवास	530-एफ-1-17 / 33 / 74 / दि.14.02.1974	दि. 15.03.1974	राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 26.12.2012
2	शाजापुर	2628 / 154 / 33 / 75 / दिनांक-04.09.1975	दि. 12.12.1975	राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 26.12.2012
3	शुजालपुर	एफ-3 / 116 / 2011 / 32 / दिनांक- 14.12.2012	दि. 01.03.2013	राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 26.12.2012
4	आगर	4997 / 7593 / 32 / 77 / दिनांक-30.12.1977	दि. 03.02.1977	राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 26.12.2012
5	आकोदिया	1362 / 722 / 32 / 78 / दिनांक- 30.03.1978	दि.30.03.1978	राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 26.12.2012
6	नलखेडा	4982 / 7592 / 32 / 77 / दिनांक-30.12.1977	दि.30.12.1977	राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 26.12.2012
7	सुसनेर	4988 / 7594 / 32 / 77 / दिनांक- 30.12.1977	दि.30.12.1977	राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 26.12.2012
8	सोनकच्छ	एफ-3-77-2008 / 32 / दि.12.09.2008	दि.30.09.2009	राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 26.12.2012

- (ब) 1. देवास विकास योजना 2011 का आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा दिनांक 17.12.2002 को अनुमोदन किया गया है एवं पुनरिक्षित विकास योजना(प्रारूप) 2031 का अधिनियम की धारा 19 के तहत शासन से अनुमोदन आपेक्षित है।
2. शाजापुर विकास योजना 2011 का आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा दिनांक 24.04.2006 को अनुमोदन किया गया है
3. शाजापुर जिले के अन्तर्गत शुजालपुर नगर की प्रारूप विकास योजना-2031 का प्रकाशन दिनांक 22.02.14 को म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 18 (1) के अंतर्गत म.प्र.राजपत्र में प्रकाशित किया जा चुका है।

निरंतर.....9



//9//

बिन्दु क्रमांक-15

नागरिक को सूचना उपलब्ध कराने हेतु उपलब्ध सुविधाएँ जैसे पुस्तकालय, पब्लिक काउंटर आदि :-

आम नागरिक को सूचना उपलब्ध कराने के लिये म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973, म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 एवं शासन द्वारा स्वीकृत देवास एवं शाजापुर विकास योजना की पुस्तक विक्रय हेतु सुविधा उपलब्ध हैं। जिसे निर्धारित शुल्क पर विक्रय किया है।

बिन्दु क्रमांक-16

लोक सूचना अधिकारी से संबंधित जानकारी :-

- 1 सूचना के अधिकार अधिनियम 2005 के तहत कार्यवाही की जाती ही है
- 2 सूचना के अधिकार अधिनियम 2005 की धारा 5 के तहत कार्यालय में लोक सूचना अधिकारी/सहायक लोक सूचना अधिकारी नामांकित किये गये हैं।
- 3 अधिनियम की धारा 4 (1) के तहत 16 बिन्दुओं का मेन्युल तैयार किया गया है।
- 4 अधिनियम की धारा 19 के प्रावधान अनुसार अपीलीय प्राधिकारी का नामांकन किया गया है।
- 5 सूचना के अधिकार अधिनियम 2005 की धारा 27 के अन्तर्गत जानकारी देने से संबंधित प्रपत्रों ( प्रपत्र 1 से 6 तक) पर नियमानुसार कार्यवाही की जाती है तथा आवश्यक पंजी संघारित की जाती है।



(एन.ए.लिखार)

उप संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश  
जिला कार्यालय, देवास

निरंतर.....10

बिन्दु क्रमांक-17

// 10 //

प्रासंगिक जानकारी जिसका सीधा संबंध आम नागरिक से हो ।

निरंक

कार्य / लक्ष्य	उपलब्धियाँ	दिनांक
1. देवास विकास विकास योजना (द्वितीय पुनर्विलोकित)-2031 का प्रकाशन.	-वर्तमान भू-उपयोग अंगीकरण:- -पुनर्विलोकन/उपांतरित विकास योजना द्वितीय का प्रकाशन :-  -आपत्ति एवं सुझावों की सुनवाई:- -पुनर्विलोकन/उपांतरित विकास योजना -का अंतिम प्रकाशन /अंगीकरण :-	14 फरवरी-1974  09.10.2012  07.01.2013  आपेक्षित
2/ शाजापुर विकास योजना-2021	-वर्तमान भू-उपयोग अंगीकरण:- -विकास योजना प्रारूप का प्रकाशन:- -आपत्ति एवं सुझावों की सुनवाई:- -विकास योजना का अंतिम प्रकाशन /अंगीकरण :-	15.08.1977 -06.09.2005 -22.11.2005 26 अप्रैल-2006
3/ शुजालपुर विकास योजना- (प्रारूप)-2031	-निवेश क्षेत्र का गठन :-  -वर्तमान भू-उपयोग अंगीकरण:- -विकास योजना प्रारूप का प्रकाशन दिनांक- -आपत्ति/सुझावों की सुनवाई-	22.04.1997 एवं 14.12.2012 01.03.2013 22.02.2014  आपेक्षित 12.07.2014

उप संचालक  
नगर तथा ग्राम निवेश  
जिला कार्यालय, देवास